

**Аннотация**  
*МДК.04.01.Оценка недвижимого имущества*

**1. Область применения рабочей программы**

Рабочая программа дисциплины является частью основной профессиональной программы в соответствии с ФГОС для специальности: (укрупненная группа специальностей 21.00.00 Прикладная геология, горное дело, нефтегазовое дело и геодезия), 21.02.05 Земельно-имущественные отношения, для обучающихся очной формы обучения.

**2. Место учебной дисциплины в структуре основной профессиональной образовательной программы**

Дисциплина относится к профессиональному циклу, входящей в обязательную часть ППССЗ.

**3. Цели и задачи учебной дисциплины– требования к результатам освоения дисциплины**

Код ПК, ОК	Умения	Знания	Иметь практический опыт
ОК 1 - 10 ПК 4.1 - 4.6	<ul style="list-style-type: none"><li>- оформлять договор с заказчиком и задание на оценку объекта оценки;</li><li>- собирать необходимую и достаточную информацию об объекте оценки и аналогичных объектах;</li><li>- производить расчеты на основе приемлемых подходов и методов оценки недвижимого имущества;</li><li>- обобщать результаты, полученные подходами, и делать вывод об итоговой величине стоимости объекта оценки;</li><li>- подготавливать отчет об оценке и сдавать его заказчику;</li><li>- определять стоимость воспроизводства (замещения) объекта оценки;</li><li>- руководствоваться при оценке недвижимости Федеральным законом от 29 июля 1998 г. N</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- механизм регулирования оценочной деятельности;</li><li>- признаки, классификацию недвижимости, а также виды стоимости применительно к оценке недвижимого имущества;</li><li>- права собственности на недвижимость;</li><li>- принципы оценки недвижимости, факторы, влияющие на ее стоимость;</li><li>- рынки недвижимого имущества, их классификацию, структуру, особенности рынков земли;</li><li>- подходы и методы, применяемые к оценке недвижимого имущества;</li><li>- типологию объектов оценки;</li><li>- проектно-сметное дело;</li><li>- показатели инвестиционной привлекательности объектов оценки;</li><li>- права и обязанности оценщика, саморегулируемых организаций оценщиков</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>- оценки недвижимого имущества</li></ul>

	135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", федеральными стандартами оценки и стандартами оценки		
--	---	--	--

#### 4. СТРУКТУРА И СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ

##### 4.1 Объем дисциплины и виды учебной работы

Очная форма обучения	
<i>Вид учебной работы</i>	<i>Объем часов</i>
<b>Максимальная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>337</b>
<b>Обязательная аудиторная учебная нагрузка (всего)</b>	<b>228</b>
в том числе:	
лекции (уроки)	114
практические занятия	94
лабораторные занятия	-
курсовая работа (проект) (если предусмотрена)	20
<b>Самостоятельная работа обучающегося (всего)</b>	<b>109</b>
Промежуточная аттестация в форме: - <i>других форм контроля (контрольной работы)</i> – на базе среднего общего образования – во втором и третьем семестрах; - <i>экзамена</i> – на базе среднего общего образования – в четвертом семестре	

##### 4.2. Содержание дисциплины

Раздел 1. Организация инвестиционно-строительной деятельности

Тема 1.1. Основы инвестиционной деятельности

Тема 1.2. Организация строительного проектирования

Раздел 2. Нормирование в строительстве

Тема 2.1. Ценообразование в строительстве

Тема 2.2. Структура сметной стоимости

Раздел 3. Правила и порядок определения сметной стоимости строительства

Тема 3.1. Система сметных нормативов в строительной отрасли

Раздел 4. Порядок и правила составления сметной документации на строительную продукцию

Тема 4.1. Состав и содержание, виды и формы сметной документации

Раздел 5. Проведение оценки недвижимости

Тема 5.1. Основы оценочной деятельности

Тема 5.2. Факторы, влияющие на стоимость

Раздел 6. Оценка стоимости недвижимого имущества

Тема 6.1. Подходы и методы оценки недвижимости

Тема 6.2. Выведение итоговой стоимости объекта недвижимости

Тема 6.3. Процесс оценки, оформление отчета